



# LEX BOREALIS



ПРАВО<sup>RU</sup>  
300



LegalTech  
Leader  
2017



4

4 партнеров  
из Baker&McKenzie, PwC

12

12 практик

17

17+ лет на рынке

100

100+ успешно  
закрытых M&A  
сделок

15

15 юристов, имеющих опыт работы  
в структурировании комплексных  
сделок по праву России,  
Англии и США



Широкий круг проверенных  
фирм-корреспондентов



Создавайте документы в режиме экспресс с Doczilla AI — вашим младшим помощником на базе искусственного интеллекта

ДЕНИС  
ЛИМ



**Практики** | Судебная практика, Реструктуризация и банкротство, Комплаенс и Санкции

**Опыт** | PQE 20+, Baker&McKenzie, Арбитр Международного коммерческого арбитражного суда (Москва), Арбитр Российского Арбитражного Центра  
Квалификация по праву Англии и Уэльса

**Контакты** | [lim@lexborealis.com](mailto:lim@lexborealis.com)

[Подробнее](#)

МИХАИЛ  
МУРАДОВ



**Практики** | Корпоративное право / M&A, Недвижимость и строительство, Финансы, Комплаенс и Санкции, Частные инвестиции и Фэмили офис, Недропользование

**Опыт** | PQE 20+, Baker&McKenzie, PricewaterhouseCoopers  
7+ лет в качестве Head of Legal  
в single family office с \$600m AUM

**Контакты** | [muradov@lexborealis.com](mailto:muradov@lexborealis.com)  
Whatsapp Telegram + 7 905 710 82 18

[Подробнее](#)

## ПАРТНЕРЫ

ДМИТРИЙ  
ПОНОМАРЕВ



**Практики** | Судебная практика, Корпоративное право / M&A, Недропользование

**Опыт** | PQE 25+, Инвестиционная группа "АЛРОСА"

**Контакты** | [ponomarev@lexborealis.com](mailto:ponomarev@lexborealis.com)

[Подробнее](#)

ОЛЕГ  
ТЕРЕХОВ



**Практики** | Фарма, Корпоративное право / M&A, Судебная практика

**Опыт** | PQE 20+, Ниармедик, Mazars Russia

**Контакты** | [ot@lexborealis.com](mailto:ot@lexborealis.com)  
+ 7 (916) 397 68 73

[Подробнее](#)

## КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО / M&A

Слияния и поглощения  
Венчурное финансирование  
Совместные предприятия  
Корпоративные управление  
Получение государственных согласований

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

2024

Коммерческие споры  
Корпоративные споры  
Споры с гос.органами  
Третейские разбирательства

## НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Сделки с недвижимостью  
Девелопмент  
Споры

## КОМПЛАЕНС И САНКЦИИ

Юридическая проверка (Due Diligence)  
Санкционный комплаенс  
Составление регламентов соблюдения  
санкционного законодательства  
Разблокировка активов

## ФИНАНСЫ

Договоры займа  
Кредитные линии  
Обеспечительная документация

## ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И ФЭМИЛИ ОФИС

Создание и сопровождение фэмили офисов  
Наследственное планирование  
Оптимизация владения активами  
Сопровождение фэмили офисов  
Сопровождение инвестиций  
Разблокировка активов

## ЛИГАЛТЕХ

Автоматизация документооборота  
Контрактный менеджмент  
Legal operations  
Систематизация шаблонов, полномочий

## ФАРМА

Сделки с интеллектуальной собственностью,  
правами на препараты, медицинскими изделиями  
Поддержка при проверках гос. органов  
ГЧП в сфере здравоохранения  
Сопровождение проведения  
клинических исследований

и другие

## КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО / M&A

СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ  
ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СОВМЕСТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
КОРПОРАТИВНЫЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СОГЛАСОВАНИЙ



Сопровождение сделки по приобретению российского подразделения глобальной табачной компании стоимостью порядка 50 млрд руб. (структурирование, документация по приобретению, кредитно-обеспечительная документация, правительственная комиссия и тд).



Консультирование собственников в сделке по продаже производства флекс волокна компании «Технониколь» по цене порядка 1,5 млрд. руб. Подготовка документов по сделке (ДКП, заверения и гарантии, письма о раскрытии, поручительство, аккредитивы и тд), переговоры, закрытие сделки.



Сопровождение со стороны дочерней компании АФК Система привлечения венчурного финансирования в размере порядка 600 млн руб. от российского фонда. Переговоры и согласование SHA с инвестором (включая проработку и согласование механизмов реализации преимущественного права, drag along, tag along, deadlock resolution, согласования сделок СД общества и участниками) и новой редакции устава.

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

КОММЕРЧЕСКИЕ СПОРЫ  
КОРПОРАТИВНЫЕ СПОРЫ  
СПОРЫ С ГОС.ОРГАНАМИ  
ТРЕТЕЙСКИЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА



ООО "Эйч энд Эм Хеннес энд Мауриц" - Спор о взыскании стоимости неотделимых улучшений, произведенных в арендуемом помещении, в контексте ухода клиента с российского рынка.



Успешное представление интересов британской компании Unified Investments Ltd во всех судебных инстанциях в деле об оспаривании конкурсным управляющим заключенного заемщиком с компанией договора займа на сумму 3 млн. фунтов стерлингов (в рамках банкротства заемщика).



Признание и приведение в исполнение решения Лондонского международного арбитражного суда (LCIA) о взыскании в пользу британской компании Unified Investments Ltd с ОАО СК «Ростра» и поручителей задолженности по договору займа на общую сумму порядка 7 млн. фунтов стерлингов. Решение международного арбитражного суда признано и приведено в исполнение в России, доводы ответчиков о противоречии решения публичному порядку и нарушении Лондонским международным арбитражным судом порядка уведомления сторон о процессе отклонены.

## НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ  
СПОРЫ

ИНТЕКО

Юридическая экспертиза российского девелопера А-101 в связи с его приобретением группой АО «Интеко». Объем проверки включал юридическую экспертизу 38 компаний группы А-101, реализуемых ими девелоперских проектов, а также прав компаний на принадлежащие им земельные участки в Москве и Московской области общей площадью более 24 млн. кв. м. Сделка по приобретению АО «Интеко» группы компаний «А-101» стала одной из крупнейших сделок на рынке недвижимости в 2015 году.

FRUTAROM  
FOUNDED 1991

Консультирование российского дочернего общества Фрутаром, международной компании производителя вкусо-ароматических добавок и ароматизаторов, в ходе приобретения им офисного здания в Московской области общей площадью более 4 500 кв.м. с парковкой (сделка по непосредственному приобретению активов).

FF  
&P

Полное сопровождение продажи инвестиционным фондом Fleming Family & Partners нескольких складских комплексов в пос. Томилино, Московская область. Разработка и согласование с покупателями подчиненных английскому праву договоров купли-продажи акций проектных компаний, владеющих объектами недвижимости, и сопутствующих документов (disclosure letters, соглашения о гарантиях и indemnity и т.д.), сопровождение закрытия.

## КОМПЛАЕНС И САНКЦИИ

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА (DUE DILIGENCE)  
САНКЦИОННЫЙ КОМПЛАЕНС  
СОСТАВЛЕНИЕ РЕГЛАМЕНТОВ СОБЛЮДЕНИЯ  
САНКЦИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РАЗБЛОКИРОВКА АКТИВОВ



Консультирование ряда иностранных семейных офисов и бизнесменов по вопросам, связанным с продажей и приобретением активов в РФ, включая санкционный комплаенс в РФ и иностранных юрисдикциях.



Консультирование российского менеджмента и консорциумов инвесторов в сделках по приобретению российских активов менеджментом (МВО) и иностранных компаний по вопросам соблюдения российского и иностранного санкционного законодательства.



Консультирование иностранного семейного офиса по продаже недвижимости в России нескольким российским банкам, переговоры и закрытие соответствующих сделок.



## ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И ФЭМИЛИ ОФИС

СОЗДАНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ФЭМИЛИ ОФИСОВ

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ОПТИМИЗАЦИЯ ВЛАДЕНИЯ АКТИВАМИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

РАЗБЛОКИРОВКА АКТИВОВ



Структурирование и создание сингл фэмили офиса российского бизнесмена из списка Forbes в Великобритании, включая миграционные вопросы, налогообложение, управление компаниями группы, трасты, наследование, инвестиции, санкционный комплаенс и прочее.



Структурирование и создание сингл фэмили офиса российского бизнесмена из списка Forbes в Великобритании, включая миграционные вопросы, налогообложение, управление компаниями группы, трасты, наследование, инвестиции, санкционный комплаенс и прочее.



Анализ более 100 инвестиционных проектов разного типа (венчурные, долговое финансирование, private equity) в интересах нескольких иностранных фэмили офисов, структурирование, анализ рисков и снижение, сопровождение закрытия сделок.

## ФИНАНСЫ

ДОГОВОРЫ ЗАЙМА  
КРЕДИТНЫЕ ЛИНИИ  
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Консультирование российской фармацевтической компании Ниармедик при заключении кредитных договоров, направленных на финансирование выкупа доли ОАО «РОСНАНО» в проектной компании, производящей медицинские препараты на основе нанотехнологий.



Представление интересов ООО «Сбарро Рус» в сделке по привлечению финансирования от АО «Альфа-Банк» посредством подписки на акции на уровне холдинговой кипрской компании.



Консультирование компании FH Holding Moscow Limited по поводу заключения кредитной документации с ЗАО «Райффайзенбанк» на сумму около 40 млн. долларов США.

## ЛИГАЛТЕХ

АВТОМАТИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТООБОРОТА  
КОНТРАКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ  
LEGAL OPERATIONS  
СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ШАБЛОНОВ, ПОЛНОМОЧИЙ



Разработка и внедрение матрицы полномочий в международной группе компаний с активами более US\$600m, состоящей из 20+ юр лиц в разных юрисдикциях. В рамках этого проекта была разработана матрица полномочий для принятия решений на уровне менеджмента проектных/ региональных компаний и управляющей компании, определены полномочия и ограничения по сумме по каждой функции (бизнес, бухгалтерия, фин мониторинг, юристы и проч.), унифицированы формулировки для доверенностей, с учетом особенностей каждой юрисдикции.



Технологии Доверия (ex PwC). Автоматизация процессов деятельности юридического департамента по аудиторским документам. Автоматизация подготовки двуязычных документов. Переработка внутренних бизнес-процессов с учетом сценариев автоматизации документооборота. Упрощен и автоматизирован процесс согласования проекта аудиторского заключения с менеджерами/партнерами, доработок документа в процессе согласования. Снижены трудозатраты на подготовку документов и вероятность возникновения ошибок в сопроводительных документах.



HeadHunter. Консалтинг по сценариям автоматизации документооборота и разработка интерактивных шаблонов документов. Был проведен анализ существующих шаблонов документов, в ходе которого было выявлено значительное количество схожих или взаимозаменяемых образцов. В связи с этим было принято решение о группировке и последующем сокращении количества шаблонов. Это стало возможным благодаря внедрению интерактивных шаблонов на базе платформы Doczilla. Разработан интерактивный шаблон договора оказания услуг (в т.ч. в качестве образца для дальнейшего самостоятельного создания шаблонов). В итоге получился готовый бизнес-процесс с автоматической генерацией документов, в котором пользователи могут более эффективно и оперативно работать с документами, а задача поддержания обновленной базы шаблонов значительно облегчается.

## ФАРМА

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ  
КЛИНИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

СДЕЛКИ С ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ, ПРАВАМИ НА ПРЕПАРАТЫ,  
МЕДИЦИНСКИМИ ИЗДЕЛИЯМИ

ПОДДЕРЖКА ПРИ ПРОВЕРКАХ ГОС. ОРГАНОВ

ГЧП В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ



Полное юридическое сопровождение заключения инвестиционного соглашения и последующей реализации инвестиционного проекта ОАО «РОСНАНО» с ООО «НИАРМЕДИК ФАРМА» (г. Обнинск, Калужская область) по созданию GMP-производства оригинальных препаратов и готовых лекарственных форм с использованием нанотехнологий с целью внедрения в клиническую практику современных лекарственных средств для лечения и профилактики гриппа и ОРВИ. Общий объем финансирования проекта свыше 5 млрд. рублей.

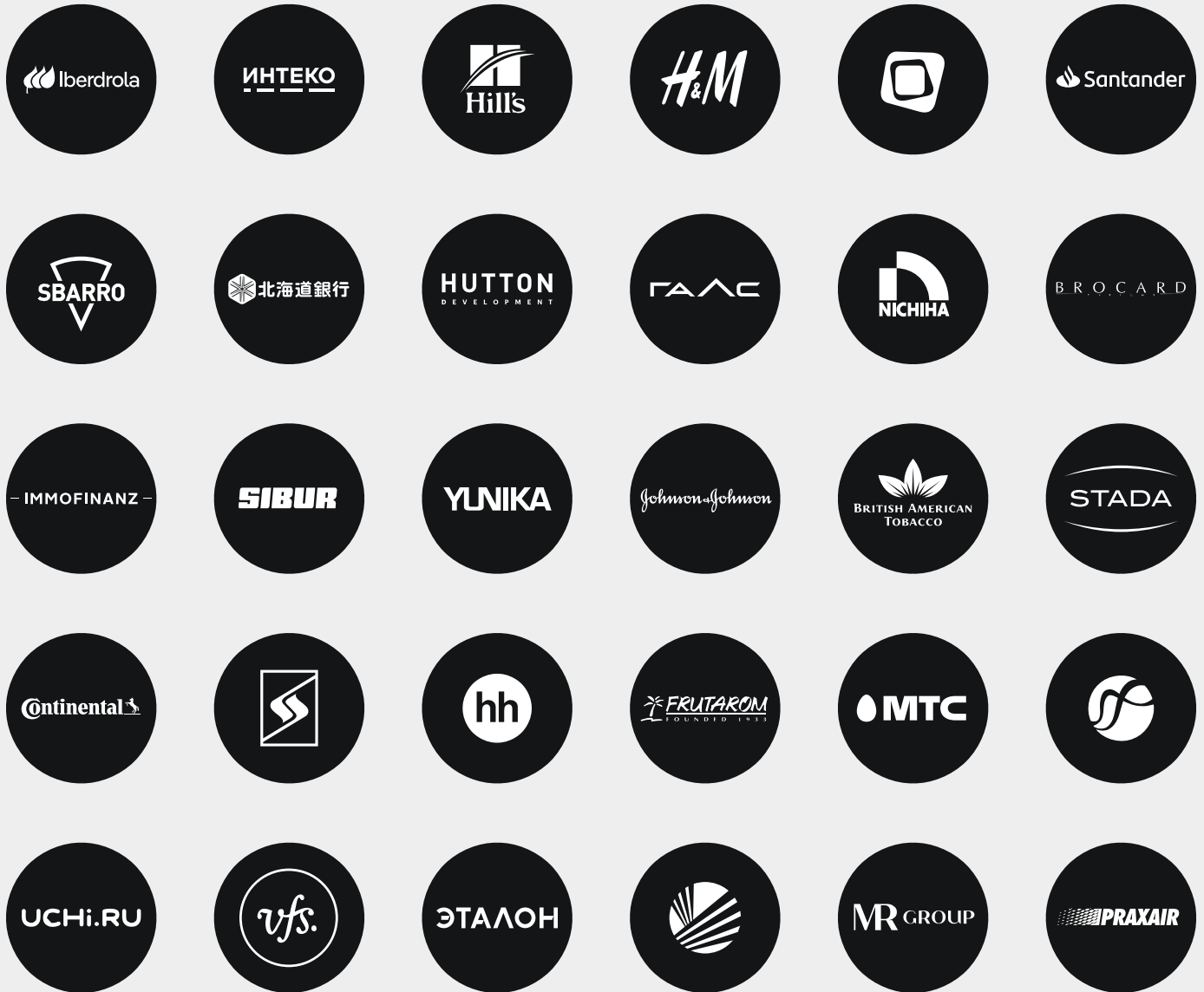


Сопровождение заключения лицензионного договора с ФГБУ «НИЦЭМ им. Н.Ф.Гамалеи» о предоставлении ООО НИАРМЕДИК ПЛЮС» права производства и реализации тестов для выявления протективного иммунитета к COVID-19 «SARS-CoV-2-RBD-ИФА-Гамалеи».



Сопровождение заключения договора об эксклюзивной дистрибуции в страны Европейского Союза и MENA (страны Ближнего Востока и Северной Африки) с одним из крупнейших производителей дженериков и продуктов Consumer Healthcare — компанией STADA Arzneimittel AG в интересах итальянского производителя косметологического продукта на основе коллагена;

# КЛИЕНТЫ



# КОНТАКТЫ

+7 (495) 287 42 00

[info@lexborealis.com](mailto:info@lexborealis.com)

2024

## МОСКВА

125047, г. Москва, ул.  
Бутырский Вал, д. 10

[на карте](#)

## ЛОНДОН

North West House,  
119 Marylebone Rd,  
London NW1 5PU

[на карте](#)

## ДУБАЙ

Dubai World Trade Centre,  
The Offices 4 – One Central,  
office 09-108-001

[на карте](#)

## ПХУКЕТ

5/28 Wiset Rd. Moo 5,  
Fisherman Way,  
Rawai, Muang, Phuket 83130

[на карте](#)